

#39

Avril 2016  
Magazine d'information

# échang@s



Concert'ô :  
une résidence  
intergénérationnelle  
unique en son genre

ÉTABLISSEMENTS AVEC  
SERVICES POUR SENIORS

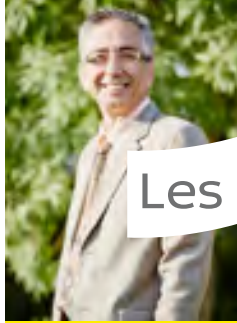
La restauration,  
un point fort

SOCIAL ET  
SOLIDAIRE

Une équipe à  
l'écoute

Logévie

GRUPE ALIANCE TERRITOIRES 



François Cornuz  
Directeur général

## Les bonnes idées du passé ont de l'avenir

En France, le droit au logement est reconnu un droit social depuis 1946. Inscrite dans la constitution, cette disposition fête cette année son 70<sup>e</sup> anniversaire. Elle a permis de renforcer une noble et belle idée née à la fin du 19<sup>e</sup> siècle : offrir un habitat à loyer modéré au plus grand nombre. En tant que bailleur social, Logévie participe à cette action avec un triple objectif. Le premier est d'améliorer en permanence la qualité du bâti. Nos réhabilitations et des nouvelles constructions intègrent à cet effet de nouveaux matériaux et technologies au service d'un plus grand confort et d'une meilleure performance, dans le domaine énergétique notamment. Le second est de réinventer les espaces intérieurs pour les rendre plus fonctionnels et plus agréables. Le dernier est de faciliter le vivre-ensemble par des initiatives originales et porteuses de liens. Autant de sujets abordés dans ce nouveau magazine d'Echanges. Oui, le logement social a de l'avenir !

### EN BREF

#### LIVRAISON : 4 NOUVELLES RÉSIDENCES



Résidence Horizein



Résidence Les Serpentes

Le parc de Logévie compte 4 résidences supplémentaires : Kelheim à Ambarès-et-Lagrave (28 logements), Les Serpentes à Villenave d'Ornon (48 logements), Concert'ô à Bordeaux (52 logements) et Horizein à Lormont (20 logements). Soit au total 148 logements pour toutes les générations et profils de locataires.

#### INAUGURATION : L'EHPAD DE BIGANOS



L'Ehpad Les Pilets à Biganos a été inauguré fin 2015 en présence de nombreuses personnalités, dont François Cornuz, Directeur général de Logévie. Ouvert depuis l'été, l'établissement de 84 lits et 6 places d'accueil de jour a été réalisé par Logévie pour le compte de l'Association d'action sanitaire et social d'Aquitaine (AASSA).

#### Brève de chantier

##### Première pierre à Saint-Denis-de-Pile

Un Ehpad de 114 lits ainsi qu'un foyer d'accueil médicalisé de 46 lits et 4 places d'accueil de jour sont en cours de construction sur la commune de Saint-Denis-de-Pile, au lieu-dit le Barail des Jais. Icade en est le maître d'ouvrage. La livraison des deux bâtiments est prévue pour 2017. Logévie, propriétaire, mettra les locaux à la disposition du Centre hospitalier de Libourne en charge de gérer les deux structures. La pose de la première pierre des futures infrastructures a eu lieu le jeudi 4 février 2016.



### Sommaire

- 3 **On l'a fait ensemble**  
**Un joli coup de nettoyage**
- 4 **Votre logement et vous**  
**Brasser l'air n'est pas inutile !**
- 5 **Mon budget**  
**Dans l'intérêt de chacun et de tous**
- 6 **La vie des établissements avec services de Logévie**  
**Le plaisir de partager un déjeuner**
- 9 **Social et solidaire**  
**Difficultés de paiement de loyer : des solutions existent**
- 10 **Événement**  
**Concert'ô : l'harmonie à la clé**
- 12 **Portrait**  
**« Merci la musique » !**

## #39 échanges

Directeur de la publication : François Cornuz

Comité de rédaction : Anne Baggio, Mario Bastone, Elisabeth Christain, Michel Conti, Christophe Corrège, Céline Eydelie, Angélique Frisulli, Denis Gache, Grégory Larcher, Franck Martin, Bérenger Rivière.

Rédaction : Laurence Saulais, Jean-Michel Le Calvez (JMLC)

Crédit photos : Günther Vicente, Shutterstock

Dépôt légal à parution : ISSN 1967-5321

Maquette : Hypophyse Communication

Impression : Acti-market - Imprimé sur papier PEFC  
Tirage : 6 500 exemplaires



# Un joli coup de nettoyage

Six gardiens et deux employés d'immeubles se sont donné rendez-vous à la résidence Espérance à Floirac pour une opération « commando » de nettoyage des parties communes. Les locataires ont apprécié!

« Nous avons commencé à 8 heures le matin pour terminer à 16 heures. Équipés de nos matériels, dont des mono-brosses, nous nous sommes réparti le travail. Personnellement, je me suis occupée de lessiver les murs ». Sylvie Bohrer, salariée de Logévie depuis 2006 et gardienne de plusieurs immeubles sur Bègles, revient sur l'opération nettoyage organisée le 26 octobre 2015 à Floirac. La résidence Espérance, créée en 1976, compte au total 63 logements. Si celle-ci fait l'objet d'heures de ménage régulier, ce travail de propreté « de fond en comble » a été particulièrement bénéfique. « Nous avons décapé les sols, nettoyé le local à poubelles et les extérieurs dont le parking, ramassé les feuilles... On n'est pas venu pour rien ».

## Des témoignages de remerciement

Les locataires, d'abord intrigués, ont vite compris l'objet de cette initiative, la première du genre. Le jour J, beaucoup de locataires sont venus féliciter l'équipe dont le travail « du sol au plafond » a été remarqué et apprécié. « C'est bien dans l'instant car on a une résidence très propre en profondeur, mais c'est aussi pertinent à plus long terme car cela doit inciter certaines personnes à

faire plus attention. Il faut respecter le travail et les efforts qui ont été faits! ». Satisfaction aussi Pour Sylvie Bohrer. « On est content de voir que cette action plaît. C'est aussi intéressant de travailler en équipe et de passer du temps avec nos collègues. C'est utile pour partager nos expériences et nos compétences ».



## Une idée qui fait des petits

L'opération menée à Floirac ayant été couronnée de succès, Logévie a décidé de reconduire le dispositif. C'est une résidence à Bassens le 17 mars 2016 qui a bénéficié d'une nouvelle opération nettoyage menée par les mêmes protagonistes. On ne change pas une équipe qui gagne!

## En images



ÉCOLE ROSA BONHEUR  
À BASSENS / OCTOBRE 2015  
Nettoyage et aménagement  
des jardins partagés, en partenariat  
avec l'association Le Prado.

RÉSIDENCE  
LES MARRONNIERS  
À MERIGNAC /  
OCTOBRE 2015  
Rénovation des 5 locaux  
à vélos, en partenariat  
avec l'association Le Prado.

# Brasser l'air n'est pas inutile!

Aérer son logement est essentiel pour votre confort, mais aussi pour la santé de votre famille. On vous dit comment faire pour prendre l'air sans sortir de chez vous...



Nous passons beaucoup d'heures par jour dans notre logement. L'air intérieur étant deux à cinq fois plus pollué que l'air extérieur en moyenne, il est nécessaire d'aérer pour éviter tout risque de santé, notamment pour les plus fragiles, les enfants et les personnes âgées. Pour cela, ouvrez plusieurs fenêtres en grand en même temps

pour favoriser la circulation pendant quelques minutes (selon la température extérieure). Idéalement, préférez l'air du matin à celui de l'après-midi ou de la soirée, moins sain. Renouveler l'air intérieur peut même être un facteur d'économie de chauffage. En effet, lorsqu'il est moins humide, l'air chauffe plus facilement et atteint plus rapidement la température de confort.

## EN BREF

### STOP AUX ENCOMBRANTS!

Trop de locataires encombrant le local à poubelles ou le local vélo en y déposant électroménager, mobilier, ferraille, etc. Or, les services de ramassage des ordures ménagères ne sont pas habilités à les récupérer. Votre mairie peut en revanche mettre à votre disposition des solutions de ramassage pour ce type de produits. Contactez-les.



### AU PLACARD!

Des locataires utilisent les gaines techniques situées dans les parties communes de certains immeubles pour stocker des chaussures, des cartons, etc. Cette pratique est totalement interdite pour des raisons de sécurité (ces gaines transportent de l'électricité, du gaz, etc.).

### GARE AU PARKING

Il est rappelé que les locataires doivent garer leur véhicule sur les emplacements prévus à cet effet. Le stationnement sur les pelouses ou sur les voies d'accès des pompiers est totalement proscrit, ainsi que le fait de laisser une épave sur le parking de la résidence.



## Réduire le risque d'asthme et d'allergies

L'Ademe recense une vingtaine de causes de pollutions possibles de l'air intérieur : tabac, animaux, produits de toilette et d'entretien, cuisson... Certaines sont inodores mais peuvent avoir des effets négatifs à long terme : asthme, allergies respiratoires, altération de la capacité respiratoire, etc. Ce risque porte un nom : syndrome des bâtiments malsains ou SBS (sick building syndrome).



## À savoir

L'air circule plus facilement dans un logement peu encombré. Si vous avez des pièces surchargées, pensez à faire de la place. Votre système de ventilation (naturelle ou mécanique) ne doit jamais être obstrué. Même si celui-ci fonctionne parfaitement, il ne suffit pas à éliminer les polluants et l'humidité. Moralité : aérer est obligatoire. Pensez-y!



# Dans l'intérêt de chacun et de tous



Ici des papiers et mégots de cigarettes qui traînent par terre. Plus loin des conteneurs de tri souillés... Ces actes d'incivilités polluent la vie de votre résidence. Mais en plus ils ont un coût! Explications...

Chaque foyer paye un loyer correspondant au coût de la location de son logement. Celui-ci est fixé pour une période donnée, indépendamment de facteurs extérieurs. En revanche, le montant des charges lui est variable. Une partie dépend de la consommation individuelle. En fonction des résidences, il s'agit du chauffage, de l'eau chaude, de l'eau froide... L'autre partie des charges, celles-ci générales, couvre l'entretien ménager de la résidence, une mission confiée au gardien ou à l'employé d'immeuble. Ce montant inclut également l'entretien des espaces verts, de l'ascenseur, du portail, l'électricité des parties communes et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Sans papier ni mégot par terre, le nombre

d'heures d'entretien pourrait donc être réduit. Il y a aussi le problème récurrent des conteneurs de tri souillés par des déchets ménagers. Ils ne sont pas collectés et leur nettoyage est ingrat. Mais ce sont les dégradations qui prennent le plus de temps et qui coûtent le plus cher.

## Une note très salée !

Quant aux dégradations, le budget de Logévie consacré aux diverses réparations s'élève à près de 25000€ (voir ci-contre). Certains gros équipements qui s'amortissent normalement en 24 mois doivent être changés tous les ans par manque de respect. Les incivilités de certains habitants ont de lourdes conséquences, pénalisantes pour tous. En effet, cet argent pourrait être utilisé à des actions constructives : aménagement d'espaces paysagers, amélioration des services et du cadre de vie... Cela donne vraiment à réfléchir.

# 24 607 €

**C'est le montant exact dépensé par Logévie en 2015 pour des dégradations qui pouvaient facilement être évités, comme des vitres cassées.**

## La théorie de la vitre cassée

**Deux chercheurs américains ont développé une théorie, maintes fois vérifiée depuis. Elle conclut que si on laisse une vitre brisée dans un quartier sans réagir, les actes d'incivilité se multiplient. Aussi, pour le confort de ses résidents et pour éviter des dégradations supplémentaires, Logévie intervient donc aussi vite que possible lorsqu'elle constate des incivilités mais il y a un prix à payer.**



## EN BREF

### DE NOUVEAUX COMPTEURS

850 000 nouveaux compteurs d'électricité seront posés en Gironde d'ici 2021 par la société Linky ERDF. Grâce à ces nouveaux équipements, vous aurez la possibilité d'être facturé sur les consommations réelles et non plus estimatives. L'accès aux données de consommation sera en outre facilité pour les maîtriser. Pour en savoir plus : [www.erdf.fr](http://www.erdf.fr)

### LE PRÉLÈVEMENT AUTOMATIQUE A LA CÔTE

Vous êtes de plus en plus nombreux à opter pour le règlement du loyer par prélèvement automatique et vous avez raison car ce moyen de paiement est plus simple (pas de courrier à envoyer), sans frais (pas de timbre), rapide et surtout sécurisé. Plus aucun risque de retard de paiement ou de chèque perdu. Rappelons que vous décidez de la date du prélèvement (le 5, le 10 ou le 15 de chaque mois). Remplissez le mandat de prélèvement SEPA disponible sur le site de Logévie ([www.logevie.fr](http://www.logevie.fr)) ou rapprochez-vous de votre équipe de gestion.



# Le plaisir de partager un déjeuner

Ce nouvel épisode de la vie dans les établissements pour seniors de Logévie est consacré à la restauration. Ce service particulièrement apprécié des résidents, représente un moment de détente autour d'un repas équilibré et pour un prix raisonnable.\*



Dans un établissement de type Ehpa, chaque résident dispose d'un logement avec cuisine indépendante et d'un restaurant pour y déjeuner. Affichés à l'avance afin de réserver, les menus comprennent généralement une entrée, un plat,

avec fromage et dessert, avec thé ou café. Dans certains Ehpa, cet espace de rencontre où des liens se tissent accueille d'autres moments conviviaux : goûters, ateliers cuisine, anniversaires.... Le résident peut aussi y inviter sa famille et ses amis.

## Aidant dans l'âme

**Marc-Jean Chazeau** est résident en Ehpa depuis qu'il est retraité. Cet ex menuisier-charpentier a fait son arrivée à Eysines en septembre 2015. « Cela a été un souffle d'air, il y a tellement d'avantages à vivre ici quand on commence à prendre de l'âge. Le logement adapté est proche des commerces. Le restaurant est un vrai plus, Francine est adorable et serviable. Les menus sont variés et bien cuisinés. Qu'est-ce que vous voulez de plus pour ce prix! ». Marc-Jean qui a pris sous son aile Angela, accompagne cette dame de 93 ans. « J'aide ceux qui ont des difficultés à marcher ».

La bonhomie de ce battant de 70 ans est communicative. « C'est mon handicap qui m'a donné ma force ». Autrefois bénévole à l'APF (Association des Paralysés de France), il est désormais investi dans deux clubs du 3<sup>e</sup> âge : « J'ai un grand réseau d'amis et des projets pour l'association de la résidence ».



« On peut s'offrir ce déjeuner qui permet de se retrouver, même avec nos petites retraites ».

Le service de restauration est proposé par les communes. Géraldine Bertin, Directrice du CCAS d'Eysines, prend l'exemple de *Sourire d'automne*, l'établissement situé au bourg : « Les locaux sont mis à disposition par Logévie. Nous travaillons en partenariat étroit avec Franck Martin, l'un des deux responsables d'établissement de Logévie. Comme la volonté est de favoriser l'accès à ce service à tous, y compris aux personnes isolées extérieures à l'Ehpa, le prix du déjeuner ne doit donc pas être un frein ».

### Pas coûteux mais goûteux

La restauration collective répond à cet objectif sans pour autant déroger à la qualité. « Nous sommes attentifs à la nature des produits. Notre prestataire a la possibilité de se fournir auprès des maraîchers de la commune. Une diététicienne veille à l'équilibre des repas. Francine Dosque, salariée de la mairie, réceptionne les repas des cuisines centrales. Elle est ensuite chargée de la mise en température et du service.




Nous sommes à l'écoute des desideratas des résidents que nous prenons en compte dans la mesure du possible. Une commission des menus se tient tous les trois mois à la Mairie, en présence d'un représentant des convives, du personnel, du prestataire, du CCAS et d'élus ».

« Ce qui compte avant tout, c'est la convivialité! » comme en témoignent Jean Chazeau, résident de l'Ehpa *Sourire d'automne* et Martine Perrault, habitante de la commune d'Eysines. Ils s'expriment avec un sourire radieux, d'autant que la salle de restauration vient d'être entièrement rénovée.

## Une vie digne d'un conte

**Martine Perrault** en aura essuyé bien des tempêtes à 78 ans. Elle en a puisé sa ténacité, appréciée de ses employeurs tout au long de sa carrière dans l'administratif. Elle a transmis cette valeur à son fils Xavier : « C'est un champion de voile par équipe, il a été porte-drapeau aux JO de Séoul ! Il est mon oxygène avec mes petits-enfants » dit Martine d'un regard "bleu de mère". Si elle vit seule dans son logement à Eysines, elle va souvent déjeuner à l'Ehpa *Sourire d'automne*. « On peut venir même si on n'a pas beaucoup de moyens. C'est agréable d'être servie, toujours avec le sourire ! Je me suis fait une famille, on se soutient les uns les autres. J'aime beaucoup les petites mamies et j'ai de bonnes copines. André, un résident, m'appelle maman. Oui, bonjour la vie ! ».



« Je ne vis pas ici mais je viens y déjeuner depuis 1997. C'est à 10 minutes en voiture. On rigole bien ! » 



## « Je me suis vraiment projetée dans ce logement »

Logévie propose désormais un logement témoin meublé au sein de plusieurs de ses résidences. L'objectif est de permettre aux personnes intéressées de se mettre en situation et de mieux imaginer les possibilités d'aménagement intérieur offertes.



Résidence Le Moulin à Ambarès-et-Lagrave. Mardi 8 mars 2016. Paulette, 76 ans, visite le logement témoin de Logévie. D'abord la cuisine indépendante ou l'on peut manger, puis le petit couloir qui débouche sur une belle pièce à vivre et, pour finir, une salle d'eau avec douche et WC. « C'est fonctionnel et bien aménagé » observe notre visiteuse d'un jour, agréablement surprise également par la présence d'un cellier avec une arrivée d'eau pour la machine à laver. Mais ce qui séduit le plus cette dame, c'est la possibilité de disposer à la fois d'un coin chambre avec un grand lit de deux personnes, d'un espace salon et de la place pour installer une petite table pour y manger. « Ce logement est assez bien représentatif de notre offre au sein de nos établissements pour seniors » précise Gaëlle Peyrondet, responsable commerciale. Paulette, de son côté, est

rassurée. « Le fait de voir ce logement meublé me permet vraiment de me projeter. Je me sens bien ici, avec la possibilité de recevoir des proches et de continuer une vie sociale. En plus, il y a une terrasse qui donne sur de la verdure. C'est plutôt bien non ? ».

**Rendez-vous sur notre site : [www.logevie.fr](http://www.logevie.fr)**

Près de 30 établissements pour seniors de Logévie sont situés en Gironde. Retrouvez le descriptif détaillé de chaque établissement et les infos pratiques (commerces, transports en commun...).

**À votre écoute...**

Une équipe de Logévie répond à toutes vos questions :

**05 57 81 19 68**  
**[info-senior@logevie.fr](mailto:info-senior@logevie.fr)**



**Demandez votre brochure**

**05 56 81 19 68**

## EN BREF

### UN MEILLEUR CADRE DE VIE

Le foyer de l'Ehpa Aguado à Margaux va être rénové et embelli. Ces travaux s'accompagnent d'un vrai projet de vie sociale avec la création d'un bel espace détente favorisant les animations. Les résidents auront accès à un espace médiathèque (avec matériel informatique), une vidéothèque (grand écran et lecteur DVD) et une bibliothèque (dont des livres en gros caractères). Ce projet a été financé dans le cadre d'un appel à projets organisé par la CARSAT.

### DE CHOUETTES MALLETTES!



Logévie a remis à 9 de ses établissements pour seniors des mallettes de jeux « chouettes jeux » en lien avec la vie quotidienne des seniors. Ils stimulent la mémoire et entretiennent l'activité cérébrale. Cinq autres établissements en seront prochainement dotés.

### SEMAINE BLEUE DES SENIORS



Pour la deuxième année consécutive, Logévie a participé à cet événement, cette fois dans trois villes. À Bordeaux, la table ronde sur le thème de l'habitat intergénérationnel a marqué un temps fort. Christophe Corrège, Directeur clientèle, est intervenu pour présenter la résidence thématique Concert'ô (lire p. 10/11). À Libourne, Logévie a été partenaire de l'atelier « jeux intergénérationnels », avec l'intervention de Günther Vicente, photographe professionnel. À Ambarès-et-Lagrave, le bailleur s'est associé à l'animation de clôture.





## Difficultés de paiement de loyer

# Des solutions existent

Des locataires ou des résidents de Logévie sont parfois confrontés à des difficultés de paiement de loyer. Plutôt que de laisser la situation se dégrader, votre bailleur peut solliciter l'association Ciléa qui intervient gratuitement et en toute confidentialité.

« Nous proposons un accompagnement individuel sur mesure au domicile des personnes concernées. Ce soutien, basé sur l'adhésion des bénéficiaires peut durer de 6 à 12 mois maximum si besoin ». Florence Granier est une des conseillères en économie sociale et familiale (CESF) de l'association Ciléa. Comme ses collègues, elle accompagne des locataires de Logévie qui rencontrent des difficultés liées au logement. « La perte d'emploi, une séparation, un passage à la retraite, un accident de la vie... les causes sont multiples » précise Florence Granier. « Nous sommes là pour aider les locataires à trouver des solutions ».

### Une expertise partagée

Dans ce cadre, l'association Ciléa apporte ses conseils : aide administrative, aide à l'ouverture de droits et à la gestion du budget, orientation vers des organismes spécialisés ou les services sociaux... « La solution passe aussi parfois par un chan-

gement de logement, plus adapté aux besoins et aux moyens de nos bénéficiaires » poursuit l'association qui travaille dans un climat de confiance avec les personnes suivies. « Nous cherchons à mobiliser leurs compétences car nous ne pouvons rien faire sans leur participation » insiste Ciléa qui recommande surtout aux personnes concernées de réagir le plus tôt possible. « Dès le premier retard de paiement nous leur conseillons de prendre contact avec l'équipe de Logévie qui étudiera les solutions les mieux adaptées à la situation ». (voir ci-contre). « La rencontre d'un travailleur social (CCAS, MDSI, service social d'entreprise par exemple) permet de connaître les prestations et/ou les aides financières dont les locataires pourraient bénéficier ». L'action de l'association porte ses fruits. La plupart des locataires accompagnés par Ciléa ont repris le paiement des loyers et retrouvé la sérénité, une condition souvent indispensable pour être bien avec soi-même et avec les autres.

## Qui contacter ?

**Vous êtes confronté à des difficultés de paiement ? Vous craignez de l'être à court ou moyen terme ?**

N'hésitez pas à contacter Logévie au 05 57 81 19 80. Vous serez mis en relation avec un membre de l'équipe qui fera un point avec vous. Au cours de cet échange, Logévie vous proposera un accompagnement avec Ciléa si cela s'avère nécessaire. Plus tôt vous réagirez, plus vous aurez de chance de résoudre vos difficultés, sans frais et sans dommage.

### L'équipe de Logévie à l'écoute des locataires et des résidents



**Pour les établissements pour seniors (Ehpa)**  
Laëtitia Kypréos, accompagnatrice sociale  
et Nathalie Ducasse, assistante de gestion  
(en bas).

**Pour les logements familiaux**  
Les assistantes de gestion :  
Véronique Mornon et  
Morgane Roger (en haut)  
Isabelle Bernardo et  
Bernadette Arnaud (au centre).

## Zoom sur Ciléa

**Opérationnelle depuis septembre 2011, cette association est l'émanation d'Alliance Territoires, partenaire de la politique sociale des entreprises et de nombreux bailleurs sociaux, dont Logévie. Outre le soutien aux salariés et aux locataires, elle facilite aussi l'accès aux logements des plus démunis. Actuellement, elle accompagne une soixantaine de personnes ou familles sur la Gironde.**

# Concert'ô : l'harmonie

Tous les deux mois, un concert gratuit réservé aux locataires.  
Aurore Rivals, flutiste et Marianne Mublioni, violoncelliste, interprétant Bach, Beethoven et Schubert...



## [ 3 salles à partager ]

- 54 m<sup>2</sup> pour concerts et quiz, insonorisés à cet effet
- 30 m<sup>2</sup> pour musique amplifiée rock et percussions
- Un espace de détente : écoute, lecture et échange...

Les locataires seront consultés pour donner un nom à ces salles.

Unique en Europe, Concert'ô est une résidence intergénérationnelle thématique au cœur des Bassins à flot à Bordeaux. Les locataires des 52 logements ont fait leur arrivée l'été dernier. Au fil des mois, dans une bonne humeur communicative, ils expérimentent le concept inventé par Logévie qui devient réalité.

Un mercredi par mois, les locataires de Concert'ô ont rendez-vous pour le quiz musical. Ceux qui ont l'habitude de s'y rendre accueillent chaleureusement les nouveaux venus. Certains se sont retrouvés avant pour s'y rendre ensemble. Des mamans viennent avec leurs enfants, d'autres se sont arrangées entre elles pour les garder. En peu de temps, de vrais liens se sont tissés autour de rencontres orchestrées par Arnaud et Pierre de l'association Ricochet Sonore. Logévie leur a confié la conduite de cette expérience inédite (lire encadré p. 11). À l'heure du quiz dédié à la musique au cinéma, les participants jouent à fond le jeu avec humour. Entre deux éclats de rire, c'est à celui ou celle qui sera le plus rapide pour reconnaître Marilyn Monroe, Will Smith, Brel, Fernandel, David Bowie ou Yann Tiersen.



Atelier percussions dans la salle où les décibels peuvent grimper sans déranger les voisins!

## CE SONT EUX QUI EN PARLENT LE MIEUX...

Si les participants sont de tout âge et de tout horizon, le petit groupe d'habitues est composé presque pour moitié de seniors. Concert'ô leur dédie la moitié de ses logements, adaptés et novateurs\*.



**Hélène**  
[Lancement de l'apéro]

« On découvre d'autres musiques que le jazz et le rock de notre époque! Le quiz est un moyen de travailler sa mémoire. J'encourage une voisine à m'accompagner. Après le premier quiz, j'ai invité les participants à venir prendre un verre chez moi ».



**Fatiha**  
[Maman de Noa et de Lucas]

« L'éveil, c'est essentiel! Mon fils de 5 ans était fasciné pendant le concert classique, il veut faire de la trompette. J'aurais aimé jouer d'un instrument...! ».



**Mireille**  
[Passionnée de tango]

« J'ai tendance à me focaliser sur la culture latino-américaine car j'enseigne le tango. Vive la richesse des genres musicaux et des rencontres! ».



# à la clé

## Ricochet sonore : des actions musicales de proximité

### À l'écoute de chacun

La première étape a été de rencontrer les locataires ayant répondu au questionnaire. Ce diagnostic musical, mené par Ricochet sonore, visait à recueillir les goûts et les envies de chacun. Il a révélé que 77 % d'entre eux aiment la musique « beaucoup » ou « à la folie ! ». 8 personnes en jouent actuellement, 17 n'en font plus mais aimeraient s'y remettre et 46 ont envie de débiter. Qu'ils soient musiciens ou non, 89 % trouvent que le projet est une « bonne » voire une « super idée » !

### Des animations variées !

Une fois par semaine en moyenne, des animations, toutes gratuites, sont proposées en fonction des attentes des locataires. Au-delà du succès des concerts, le quiz musical réunit de plus en plus d'adeptes. « Explora'son » suscite une curiosité croissante. Un musicien intervenant y présente un instrument, un artiste ou un style. Avec « Dis-moi c'que t'écoutes », moment de partage et d'expression plus intimiste, chacun peut présenter un morceau qui lui tient à cœur.



### S'ouvrir sur l'extérieur...

Grâce à un partenariat avec le Rocher de Palmer à Cenon, les locataires bénéficient de tarifs à 5 € pour certains concerts. La salle du rez-de-chaussée dédiée aux musiques amplifiées va devenir accessible aux habitants des Bassins à flot pour y répéter.

Un partenariat avec la bibliothèque de Bacalan est en cours pour proposer des CD à l'écoute dans la salle de détente. Concert'ô n'en est qu'au début de ses premières notes...

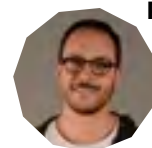


Plus qu'une fin en soi, la musique est un moyen de favoriser la cohésion sociale et l'accès à la culture par des actions de proximité. Le savoir-faire de Pierre Lafaille et Arnaud Pécastaing, co-fondateurs de l'association Ricochet Sonore, a rencontré la volonté de Logévie. Ces passionnés s'appuient sur ce moyen d'expression universel qui favorise la rencontre et le partage, pour tous, sans pratiquer pour autant la musique.



**Arnaud**

« Les premiers résultats sont vraiment encourageants. Près de la moitié des habitants ont assisté à l'une des actions. Ils viennent de plus en plus par curiosité, quelle que soit la thématique ».



**Pierre**

« Logévie nous accorde sa confiance et les moyens de mettre en place des actions de qualité dans le temps. La dynamique se poursuit avec l'objectif d'impliquer de plus en plus les habitants ».

[www.ricochetsonore.fr](http://www.ricochetsonore.fr)

### AVIS AUX LOCATAIRES DE CONCERT'O !

Nouveau : Les enfants disposent d'un espace pour jouer pendant les animations. Une question ? Une proposition ? Ricochet sonore assure une permanence le mercredi de 16h30 à 18h.



**Maryse**  
[Toujours première !]

« On s'ouvre à de la musique qu'a priori on n'aime pas. J'ai fait la connaissance de Françoise, locataire du 3<sup>e</sup>, et depuis nous nous rendons des services ».



**Jennifer**  
[Jeune fan du quiz]

« Cela nous rapproche et quand on se voit en dehors des animations, on discute ensemble. Je suis fan du quiz et surtout de Maître Gims et Justin Bieber que j'ai présentés en atelier ! ».



**Maurice**  
[Pro de la batterie]

« J'ai proposé à Ricochet ma participation comme musicien et aussi de prêter ma batterie. Je ne manque aucun quiz ! Le duo flûte-violoncelle m'a donné des frissons... ».  
Lire aussi p. 12

# « Merci la musique ! »

Batteur professionnel, Maurice Fari savoure ce clin d'œil de la vie à l'heure de la retraite. Ce musicien est l'un des locataires de la résidence thématique Concert'ô.

Originaires de la Réunion, les parents de Maurice Fari se sont installés sur l'île voisine de Madagascar où il est né. « Mon enfance a été fabuleuse. L'endroit est magnifique et les gens toujours souriants ». Son père, à la tête d'une propriété agricole, décède en 1967. Sa mère et ses neuf enfants s'installent alors à Bordeaux. « À 12 ans, cela a été un choc. Un peu perdu, je pleurais souvent et puis pour la première fois j'ai porté un pantalon ! ».

## L'amateur devient pro

Maurice retrouve sa joie de vivre grâce à la musique. « Avec l'argent prêté par une sœur, on a acheté des instruments avec mes frères. Deux frangins étaient à la guitare, un troisième à la basse. La place de batteur m'a été attribuée d'office ! Surnommés les Fari's boys par nos voisins, on jouait au feeling. La musique a été une bouffée d'oxygène qui m'a permis de m'intégrer ». « Un an après, on a animé un bal, le premier d'une centaine, avec un répertoire restreint au début ! » se souvient Maurice. « J'ai découvert le plaisir que l'on procure aux gens. À partir de 16 ans, j'ai joué seul dans un orchestre de bal professionnel pendant une dizaine d'années, puis dans différents groupes de tous les styles :

rock, funk, rythm and blues, saoul, afro... J'ai eu la chance de rencontrer de bons musiciens qui m'ont beaucoup apporté et d'être très sollicité ».

## Plaisir de jouer et d'enseigner

Maurice, surnommé Momo, a notamment joué pendant 25 ans avec Kakal Band, groupe de rock accompagnant du Théâtre de rue. C'est avec L'Occidentale de fanfare qu'il s'est produit dans les plus grands festivals de France et d'Europe. « De nature optimiste et confiante, j'ai eu le trac devant les 50 000 personnes des Vieilles Charrues ! C'est une chance de voyager mais j'ai souvent été loin de mes deux fils ». Le papa est encore ému à l'évocation d'animations dans leur école. L'enseignement plaît aussi à ce batteur né qui avait créé la première école de batterie à Bordeaux. À 60 ans, Maurice poursuit un peu ses activités en complément de sa retraite. « Mes élèves m'adorent même si je suis exigeant, jouer en concert reste une passion ». Malgache de cœur, il aime retourner sur son île d'où lui vient certainement son sourire radieux.



## Aborder l'avenir avec sérénité

« J'habite la première résidence thématique en Europe, ce n'est pas rien ! » s'exclame Maurice Fari. « L'architecture est originale, les touristes s'arrêtent pour la photographier. Mon T3 est spacieux, très agréable avec ses deux balcons, l'un d'été et l'autre d'hiver. L'isolation et le prix modéré du loyer sont appréciables. Il faut être patient car le quartier est en mutation donc en travaux. La proximité des quais est vraiment sympa ».

Lire aussi p. 10-11



## Mini-questionnaire de Proust

### Principal trait de caractère :

J'aime la vie avec ténacité

### Mon principal défaut : Je fume !

### Ma principale qualité :

A l'écoute d'autrui

### Mon rêve de bonheur :

Voler comme un oiseau

### Ma devise :

Ne pas se prendre la tête !

# Logévie

GRUPE ALIANCE TERRITOIRES 

Des logements pour la vie

12 rue Chantecrit - BP 222

33042 Bordeaux cedex

Tél. : 05 57 81 19 80

Fax : 05 56 11 03 33

contact@logevie.fr

logevie.fr